

# **PROJEKT STAVBY**

(Dokumentace pro ohlášení a provedení stavby)

## **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **1. Pozemní objekt: 01 – Stavební úpravy**

#### **1.1. Architektonicko-stavební řešení**

##### **1.1.1. Technická zpráva**

**STAVBA:** Panský dům – obřadní síň, knihovna, NZPM -  
- klimatizace

**INVESTOR:** Město Uherský Brod

**Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Sekanina**

**Uherský Brod, prosinec2019**



## **OBSAH:**

---

1.1.1. Technická zpráva	5 A4
a) Účel objektu,	
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,	
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,	
d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby: požadovanou životnost,	
e) Stavební fyzika	
 1.1.2. Výkresy:	
1. Půdorys přízemí sever	3 A4
2. Půdorys 1. patra sever	4 A4
3. Půdorys podkroví	8 A4
4. Řez A – A´	4 A4

**a) Účel objektu:**

Tato dokumentace řeší projekt stavebního objektu 01 – Stavební úpravy stavby "Panský dům – obřadní síň, knihovna, NZPM - klimatizace" pro investora, Město Uherský Brod.

Dokumentace je zpracována v rozsahu nezbytném pro provedení stavby.

Smyslem stavební činnosti jsou stavební úpravy objektu Panského domu v souvislosti s instalací klimatizace do prostor obřadní síně a části knihovny ve 2. nadzemním podlaží a v nízkoprahovém zařízení pro děti a mládež ve 3. nadzemním podlaží. Součástí je i částečná úprava ústředního vytápění – náhrada nefunkčních teplovzdušných jednotek otopnými panely.

Stavba je rekonstruována po částech. Tato dokumentace musí být koordinována s dokumentací (a provedením stavby), které řeší rekonstrukci východní a části severní fasády včetně repase výplní otvorů, rekonstrukce zděného zábradlí, podlahy a podhledu ochozu ve 2. N.P., neboť do fasády a podhledu musí být instalovány i některé části rozvodu pro klimatizaci.

**b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Architektonické řešení respektuje stávající stav. Instalace výkonné klimatizace v podkroví (NZDM) je navržena pomocí dvojice výparníkových kanálových jednotek s rozvodem chladného vzduchu textilním kanálem, vedeným souběžně se spiro potrubím vzduchotechnického větrání v úrovni horní části krovu. V prostoru knihovny a obřadní síně je nutno respektovat štukovou výzdobu stropu a štukové římsy na stěnách pod stropem. Klimatizace je navržena s užitím 4 ks nástěnných výparníkových jednotek, které budou instalovány ve třech místnostech pod uvedenou římsou s tím, že rozvody chladiva, odvod kondenzátu, kabely silnoproudého napájení i kabely ovládací budou uloženy do společné drážky, která se provede pod úrovní instalovaných jednotek v hladké stěně, kde bude jednodušší provést opravu omítek. Vnitřní jednotky jsou napojeny na venkovní centrální kondenzační jednotku, která bude osazena v rohu v nádvoří blízko opěrné zdi klášterní zahrady.

Instalace klimatizace nemá vliv na funkční ani dispoziční řešení ani na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Zastavěná plocha, podlažní plocha, užitná plocha ani obestavěný prostor se nemění.

**d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:**

**- Zemní práce:**

Jsou navrženy v minimálním rozsahu. Jedná se pouze o výkop pro základ venkovní jednotky velikosti 1,45 x 1,00 m, hl. 1,00 m od terénu a pro osazení kanálu (z kabelových tvární) pro přívod médií k fasádě š. 0,30, dl. 1,00 a hl. 0,3 m. Kolem základu bude srovnán terén pro osazení plochy ze zámkové dlažby 1,80 x 2,30 m. Odvoz přebytečné zeminy na skládku do 3 km (praktická), výkop svislý, bez spodní vody, upravený pro přímou betonáž.

**- Základy:**

Základy vlastní stavby nebudou dotčeny. Pouze zde bude proveden základ pod venkovní klimatizační jednotku rozměrů 1,00 x 1,45 m, horní hrana + 0,800, 250 mm nad upraveným

terénem (dlažbou) s kótou -0,170. Spodní líc – 1,170. Základ z betonu C20/25 – XC3 bez výztuže, betonovaný do začištěného výkopu, bedněna pouze nadzemní část.

**- Bourací práce:**

Jedná se pouze o sekání drážek, v menším rozsahu na fasádě (svislé i vodorovné) 60 x 200 mm a dále v interiérech 2. nadzemního podlaží vodorovné drážky 60 x 200 mm v úrovni 3,00 m nad podlahou v prostoru obřadní síně, salonku, přípravně a ve dvou místnostech knihovny – pro umístění rozvodů chladiva, odvodu kondenzátu a pro kabely NN a ovládání. V menším rozsahu pak ještě v prostoru 3. nadzemního podlaží ke dvojici kanálových klimatizačních jednotek. Dále bude provedeno několik průrazů stěnami v návaznosti na popsané drážky.

Demontuje se palubkový podhled v ochozu na východní straně budovy. Zde bude rozvod chladiva a kabely uloženy na konzolách na stěně podstřeší.

Veškeré práce na rozvodech vně budovy a v podhledu je třeba realizovat před provedením opravy fasád (dle jiné samostatné PD).

**- Svislé konstrukce:**

**- Vodorovné konstrukce:**

**- Podlahy:**

Nejsou stavebními pracemi dotčeny vyjma výše popsaných bouracích prací a jejich zapravení.

**- Úpravy povrchů:**

Na fasádách dojde k zaomítání drážek a obnově štukové omítky.

Dále bude znovu sestaven podhled na ochozu – to v případě, že by se klimatizace realizovala dříve než oprava východní fasády.

Ve vnitřních prostorách budou zaomítány drážky a prostupy rozvodů a obnoven štuk v nezbytném rozsahu. Pokud by zhotovitel nezaručil zapravení tak, aby nebyly vidět tyto opravy, je nutno provést štuk v celém rozsahu dotčených stěn od vodorovné postropní římsy k podlaze.

V prostoru podkroví bude část rozvodů ukládána do SDK konstrukcí, po jejich provedení se provede oprava těchto konstrukcí.

V dotčených místnostech bude obnovena výmalba disperzními barvami.

**- Výplně otvorů:**

Nejsou stavebními pracemi dotčeny.

**- Prefabrikáty:**

**- Požární výrobky:**

**- Plastové výrobky:**

**- Truhlářské výrobky:**

**- Zámečnické výrobky:**

**- Klempířské výrobky:**

Nejsou navrženy.

**- Ostatní konstrukce a práce:**

Vyčištění stavby po provedení stavebně montážních prací

Lešení lehké pracovní po obvodu budovy na ochozu, doba použití 1 měs.

Stavební úpravy dle požadavků jednotlivých profesních specialistů

**e) Stavební fyzika**

**- Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu**

Základové konstrukce jsou stávající, nejsou stavebními pracemi dotčeny.

**- Tepelně technické vlastnosti stavby:**

Tepelně technické vlastnosti se touto stavbou nemění..

**- Stavební a mikroklimatické řešení:**

Stavební a mikroklimatické řešení se touto stavbou nemění

**- Sociální zařízení:**

Nejsou stavebními pracemi dotčena.

**- Osvětlení**

**- Větrání**

**- Vytápění**

Stavebními úpravami se nemění.

**- Hlukové zatížení**

Novými zdroji hluku jsou venkovní kondenzační jednotka o hladině hluku max. 64,5 dB, vnitřní kanálové jednotky s hladinou hluku max. 42, resp. 47 dB a nástěnné výparníkové jednotky s hladinou hluku max. 42 a 46 dB při plném výkonu.

